

Nombre:**Fecha:****Apellidos:****Curso:**

Cuando los préstamos y créditos se concertan a largo o muy largo plazo, se exigen garantías hipotecarias. Este hecho se debe al mayor riesgo que tienen dichas operaciones financieras sobre las realizadas a corto plazo, ya que es difícil tener una mínima certeza de cuál será la situación del cliente dentro de bastantes años. No obstante, últimamente, la competencia entre entidades de crédito ha incrementado los plazos de los préstamos personales.

3. Mediante hoja de cálculo o a través de algún simulador de Internet, liquida el siguiente préstamo:

- a)** Importe a percibir por el cliente: 20 000 euros.
- b)** Comisión de apertura: 0,1 %.
- c)** Tipo de interés nominal, fijo anual: 9 %.
- d)** Duración: 3 años.
- e)** Liquidaciones: mensuales.